

11. MAI 2026

Verhandlungsverfahren nach der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV)
Tragwerksplanung, Bauphysik und Energieberatung

B – LEISTUNGSBILD

INHALT

1 /	Leistungsbild.....	3
1.1 /	Grundleistungen	3
1.2 /	Besondere Leistungen.....	3

1 / LEISTUNGSBILD

1.1 / GRUNDLEISTUNGEN

Basis der zu erbringenden Fachplanungsleistungen ist das Leistungsbild auf Grundlage der HOAI (2021):

- ◆ Tragwerksplanung: Grundleistungen der Leistungsphasen 1-6 gemäß § 51 HOAI Abs. 1 HOAI i.V.m. Anlage 14 Nr. 14.1 HOAI
- ◆ Bauphysik – Wärmeschutz (Energiebilanzierung), Bauakustik (Schallschutz) und Raumakustik gemäß Anlage 1, Abschnitt 1.2 HOAI: Grundleistungen der Leistungsphasen 1-7 gemäß Anlage 1, Abschnitt 1.2.2 HOAI

zuzüglich der nachfolgend aufgelisteten besonderen Leistungen.

STUFENWEISE BEAUFTRAGUNG

Für die zu erbringenden Planungsleistungen erfolgt ein stufenweiser Abruf nach Leistungsphasen gem. HOAI. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht.

- ◆ Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1-2
- ◆ Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3-4
- ◆ Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5-6 (Tragwerksplanung) / Leistungsphasen 5-7 (Bauphysik)

HONORARZONEN

Die Grundleistungen werden folgender Honorarzone zugeordnet:

- ◆ Tragwerksplanung: III
- ◆ Bauphysik: pauschale

1.2 / BESONDERE LEISTUNGEN

Diese werden im Projektverlauf entsprechend der Notwendigkeit beauftragt und können zum Teil auch entfallen. Bei Entfall einer Leistung besteht kein Anspruch auf Anerkennung des angebotenen Honorars zur entsprechenden Leistung.

TRAGWERKSPLANUNG

Sanierung

- ◆ Statische Berechnung und Anfertigen von Ausführungszeichnungen für notwendige Sicherungsmaßnahmen von Bauzuständen
- ◆ Ingenieurtechnischer Kontrolle der Ausführung des Tragwerkes auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen; Teilnahme an Baubesprechungen
- ◆ Dokumentation und Zusammenstellung aller statischen Unterlagen

- ◆ Betoninstandsetzung:
 - Betonsanierungskonzept: Zustandserfassung und Messungen der Betonüberdeckung, Erstellung eines Sanierungskonzeptes einschl. Kostenschätzung
 - Zuarbeit Instandsetzungsmaßnahmen am Tragwerk (u. a. Betonüberdeckung), Kontrolle der Ausführung auf Übereinstimmung mit der statischen Berechnung
- ◆ Systematische Überprüfung aller relevanten Positionen des Tragwerks auf Abweichungen zwischen statischen Berechnungen und Ausführungsplänen anhand der vorhandenen Bestandsunterlagen, einschl. der fachlichen Bewertung möglicher vorhandener Lastreserven im Bestand im Hinblick auf zukünftige Umplanungen.
- ◆ Begleitung Rückbaukonzept und Entkernung (bestehendes Hauptgebäude)
- ◆ Nachweis der Anschlüsse Neubau-Bestand (Brückenkonstruktionen, Unterfangung, etc.) einschl. Lasteinleitung in die bestehende Tragkonstruktion
- ◆ Statisches Abbruchkonzept für Rückbau der bestehenden Turnhalle einschl. Festlegung der Reihenfolge des Rückbaus, Nachweis Kippsicherheit der Binder, Zuarbeit für Abbruchantrag und die Ausschreibung der Rückbauarbeiten

Neubau

- ◆ Ingenieurtechnischer Kontrolle der Ausführung des Tragwerkes auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen; Teilnahme an Baubesprechungen
- ◆ Dokumentation und Zusammenstellung aller statischen Unterlagen

Gesamtbaumaßnahme

- ◆ Nachweise der Erdbebensicherung
- ◆ Nachweis des konstruktiven Brandschutzes (Bestands- und Neubaubauteile) einschl. der ggf. erforderlichen Heißbemessung von Bauteilen sowie der Dimensionierung von Brandschutzbekleidungen, sowohl der tragenden und aussteifenden Konstruktion als auch nichttragender Massivbauteile, sofern sich für diese ein erforderlicher Feuerwiderstand aus dem Brandschutzkonzept ergibt.

BAUPHYSIK

- ◆ Begleiten des Bauvorhabens zur Sicherstellung der Einhaltung der Kriterien und Vorgaben des Förderbescheids (z.B. WI-Bank / KfW) einschl. Nachweis/ Bescheinigung nach Fertigstellung gegenüber dem Fördergeber, fortlaufende Abstimmung mit AG und Planungsbeteiligten
- ◆ Bestandsaufnahme bestehender Gebäude, Ermitteln und Bewerten von Kennwerten
- ◆ Mitwirken beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung
- ◆ Erstellen eines fachübergreifenden Bauteilkatalogs
- ◆ Mitwirken beim Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattplanung der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung
- ◆ Detaillierter Wärmebrückennachweis von 40 Wärmebrücken (Bestand und Neubau)

- ◆ Mitwirken bei der Baustellenkontrolle
 - > Unterstützung der Bauleitung bei der Überprüfung von Detailausbildungen
 - > Überprüfung der eingebauten Dämmstoffe und Vergleich mit den Anforderungen im Wärmeschutznachweis
- ◆ Mitwirken bei der Bauabnahme
- ◆ Erstellen des Energieausweises auf Grundlage des Wärmeschutznachweises
- ◆ Schallimmissionsprognose: Überprüfung der Anforderung des TA-Lärm an den nächstgelegenen Immissionsorten, Maßnahmenempfehlung zur Sicherstellung der Einhaltung der Grenzwerte, einschl. Bericht, Lärmkarten
- ◆ 5 thermische Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Bauteilen, Räumen, Gebäuden und Freiräumen (Bestand und Neubau)